



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-022

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	9 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	851,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	614,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	237,0 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	295.297,76 €	TU-022-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** 295.297,76 €

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	29.529,78 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	10.212,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	56.201,07 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	5.905,96 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE** 101.848,80 €

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO** 397.146,56 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-022

UMI TU-022-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	9 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	851,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>491,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>6,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	300,00 €
esito "B/C"	500,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	605,0 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>509,1 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>60,5 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>35,4 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>227.883,20 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>227.883,20 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

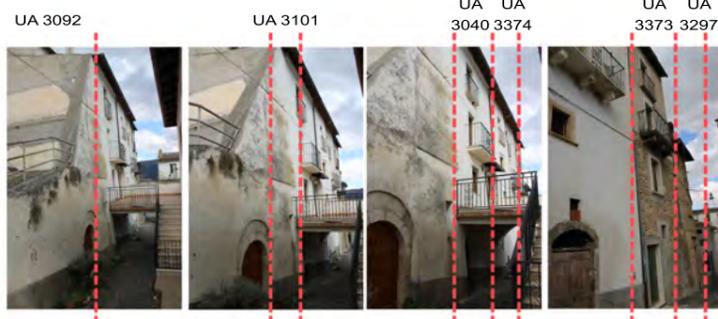
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	583,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	21,1 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI</b>	<b>295.297,76 €</b>	
Art. 7, Decreto 1/2014		



Schema tipologico facciata - Via Trento (scala 1:500)

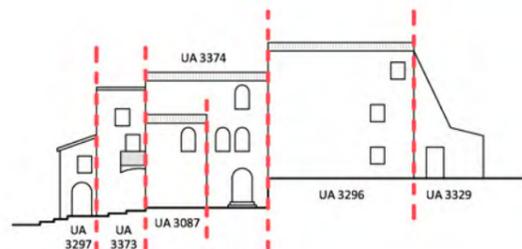


Via Trento



Via Trento

Schema tipologico facciata - Via della Fonte (scala 1:500)



Via della Fonte



Via della Fonte

Planimetria



Aggregato

